

## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
- ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
- ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



## ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๕' ๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

**๖** กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย  
สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ APSK4\_EIA\_003

ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๒  
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire  
Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔  
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย  
สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๒๕ ห้อง (อาคารชุด  
พักอาศัย ๑,๓๒๓ ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

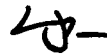
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire  
Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๕ ๘ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย  
สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4  
(Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๒๕ ห้อง  
(อาคารชุดพักอาศัย ๑,๓๒๓ ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire  
Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ  
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@one.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๕ ๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

## ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย  
สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ APSK4\_EIA\_003  
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๒  
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัทเอพี เอ็มอี 15 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย  
สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๒๕ ห้อง (อาคารชุด  
พักอาศัย ๑,๓๒๓ ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

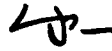
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4  
(Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4  
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)  
ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



1/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u></p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางพื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p> <p>2. บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</b></p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



90/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.67 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น จำนวน 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่ม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

91/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	<p>ความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



92/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1.การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 25,186,800 BTU/ชม. เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 35.54 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2.ความร้อนจากผนังอาคาร ปริมาณความร้อนที่เกิดจากผนังอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 3,197,274.1 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.02 °C</p> <p>3.การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00002 °C</p> <p>4.การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 0.16002 °C ไม่เย็นตัวของโครงการสามารถลดความร้อนได้ 189 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 1.18 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.67 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และชั้นจอดรถยนต์ ทางโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 6.56 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 6.816 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>6.การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบจัดการขยะ และที่จอดรถยนต์ของโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดอากาศเสีย โดยพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>- ห้องพักขยะรวม ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ติดตั้งไว้ใต้ดิน และอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ อยู่ใกล้กับพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>- ชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดอากาศเสีย จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p>7. บำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol</li> <li>- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีจุลินทรีย์และร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและแอโรซอลในบ่อบำบัด</li> <li>- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์</p> <p>11. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7.คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรายงานของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0987 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0063 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0063 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>		

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

95/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 7.36 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.36 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.0168 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0168 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</li> </ul>		
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณ ชั้นล่างภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือ ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง</p> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย</li> <li>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</li> <li>3. รณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามรายละเอียดของการออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	<p>1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยวาลสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.7 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจากการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ปริมาณ 371.7 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และ คลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด</p>

มิถุนายน 2565.....

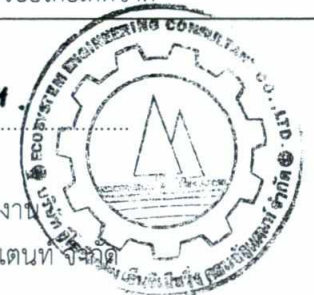
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



99/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีทิศทางการไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ และไหลลงสู่คลองเตย</p> <p>1) ประเมินค่าความสกปรก (BOD) ของโครงการที่มีต่อคลองเตย</p> <p>เมื่อโครงการระบายน้ำทั้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองเตย จะทำให้มีค่าความสกปรก (BOD) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 19.0006 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่าความสกปรก (BOD) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 19 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า BOD เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.0032) ซึ่งยังคงมีค่ามาตรฐานน้ำผิวดินอยู่ในประเภทที่ 5 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p> <p>2) การประเมินค่าสารละลาย (TDS) ของโครงการที่มีต่อคลองเตย</p> <p>เมื่อโครงการระบายน้ำทั้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำใน คลองเตย จะทำให้มีปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 326.10 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 326 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า TDS เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.031) โดยแหล่งน้ำผิวดินไม่มีค่ามาตรฐานของปริมาณ</p>		<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองขยายสร้อยโดยเด็ดขาด</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE 15 CO., LTD

100/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สารที่ละลายทั้งหมด (TDS) บริษัทที่ปรึกษาจึงเปรียบเทียบกับเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ที่กำหนดไว้ว่า “ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด(TDS) มีเกณฑ์กำหนดเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร” ยังคงได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>ทั้งนี้ ค่าสารละลาย (TDS) ที่เกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำรวมกับน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดลงในคลองเตย มีค่า 326.10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสัตว์น้ำในคลองเตย เนื่องจากสัตว์น้ำสามารถทนอยู่ในความเค็ม 7 ppt (เท่ากับ 7,000 ppm หรือ 7,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ได้ และปลาขนาดเล็กจะมีความทนทานมากกว่าปลาขนาดใหญ่</p>		- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	-	-

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองยายสร้อย คลองพระโขนง คลองเตย และคลองบางจาก</p> <p>น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ และไหลลงสู่คลองเตย</p> <p>คลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ร่องรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และการคมนาคม</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีน้ำฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



102/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<b>1) การใช้น้ำประปา</b> โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 818 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการปริมาตรรวม 840 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร และ 320 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และ 160 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 220 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 45 นาที 3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38 ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

103/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>7. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

104/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 8 ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีความเข้มข้นของเกลือในน้ำสระว่ายน้ำ ประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง</p> <p>ซึ่งในการดำเนินการสระว่ายน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1) <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามึนขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>2) <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบค่า pH สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการ</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

105/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</p>

มิถุนายน 2565.....

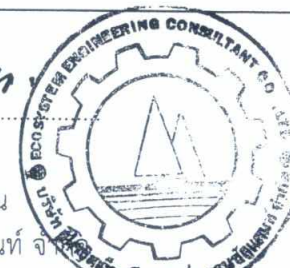
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



106/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> <li>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>ความถี่ของการตรวจสอบ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>การรายงานผล</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ความต้องการไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

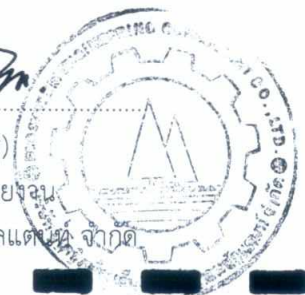
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



108/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลิฟต์โดยสาร โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> <p>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาลบเลือนเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>2) แนวคิดการออกแบบระบบไฟฟ้าด้านการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>4. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol> <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2564 และการคำนวณ ตามประกาศกระทรวง พลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรอง ผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการ อนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของ อาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 เพื่อให้การออกแบบอาคาร โครงการ มีการอนุรักษ์พลังงานและใช้พลังงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 มีระยะห่าง ผนังห้องเครื่องไฟฟ้าถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 15.90 เมตร ถัดไปเป็นคลองยายสร้อย มีความ กว้างประมาณ 5.00-6.00 เมตร และด้านทิศเหนือ เป็น ระยะ 7.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินแปลงเปล่าของบริษัทฯ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับ ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ของโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้ภายในห้องเครื่อง ไฟฟ้ายังมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ เป็นระบบท่อแห้งแบบ ชะลอน้ำเข้า (Pre-action system) โดยจะเป็นท่อแห้ง มีวาล์วควบคุมจะเปิดให้น้ำเข้าสู่ระบบท่อ</p>	<p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,064.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยัง สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 8-37 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะรวม 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน</li> <li>ขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และ 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะรวม 270 ลิตร หรือ 0.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน</li> <li>ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.5 วัน</li> <li>ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุถังขยะ 0.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 1 วัน</li> <li>หน้ากากอนามัย จัดให้มีถังขยะสีแดง ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 17.83 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 26.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</li> </ul> </li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนถ่ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.58 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 32.37 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.06 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.94 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 19.41 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.24 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 13.89 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 16.67 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.88 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร</li> <li>3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อน หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน</li> <li>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>5. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</li> <li>6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายใน และข้างเคียงโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol</li> <li>- จัดให้มีการไถพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และ โพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและ แอโรซอลในบ่อบำบัด</li> <li>- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีคู่มืออย่างแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AF ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 613 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 150 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กให้เห็นสภาพน้ำภายในก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร และไหลลงสู่คลองเตย ต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 613 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4 (ดูภาพที่ 5 ประกอบ)</li> <li>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>7. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



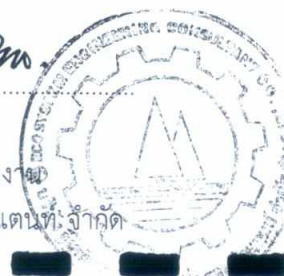
114/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศใต้ของอาคาร และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากตะกอน</li> <li>- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากสิ่งปฏิกูล ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลังการเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบล้างและบ่อกักน้ำใส และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 (ดูภาพที่ 6 ประกอบ)</li> <li>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> <li>3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อแยกกากตะกอนเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>4. สูบล้างตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</li> </ol>	<p>ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



116/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แรงดันภายในบ่อแยกกากตะกอน และบ่อดักไขมันพาทิ้งก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อบำบัด ขนาด 20.1 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตรจำนวน 1 บ่อ</p> <p>6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีเครื่อง Air Pump ขนาด 288 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เป็นพัดลมที่ดูดละอองอากาศเสีย (แอโรซอล) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อบำบัด ขนาด 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol</li> <li>- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรุกรุ่นและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและแอโรซอลในบ่อบำบัด</li> <li>- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



117/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที</p>	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

118/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

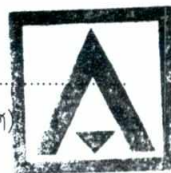
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้</p> <p>โครงการมีถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 186.50 เมตร จึงทำให้ลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้ในระดับหนึ่ง และโครงการจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จากศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 9.16 เมตร (ดูภาพที่ 7 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

119/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการ ตัดกระแสระจร และสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการสามารถเลือกการเดินทางให้เหมาะสมกับช่วง เวลาได้โดยสะดวก ซึ่งช่วยกระจายการจราจร ลดผล กระทบต่อการจราจร และการตัดกระแสระจร ซึ่งเป็น สาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ในระดับหนึ่ง	8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมี การติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติด ตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 9. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่อง ตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออก จากพื้นที่โครงการ 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสระจรจากการเลี้ยวเข้า ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 13. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถรับจ้าง สาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ	ทบทวนสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร และปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการของสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร</p> <p>17. จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นรถตู้ขนาด 12 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน ไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือป้ายจอดรถประจำทาง บริเวณใกล้เคียง</p> <p>18. จัดให้มีปลั๊กไฟฟ้าสำหรับไว้ชาร์จรถยนต์ (EV CHARGER) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการต้องการเดินทางไปยังแยกพระโขนงให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อความปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภทและออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

121/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 (BONUS FAR ไม่เกิน 8.371 : 1 )</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)</li> <li>- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 103.72 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</li> </ul>		<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

122/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



123/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ</li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</li> <li>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</li> <li>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</li> </ul>
	<p>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน</p>	-	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APW 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ทั้งนี้จะส่ง ผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		สถานที่ตรวจสอบ 1)พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ  ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์  ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และ กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่า มีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติ สายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่ เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล ต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่ อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาด ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ใกล้เคียง	-	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p>	<p>- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ระยะทางประมาณ 5.9 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ระยะทางประมาณ 3.1 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7-10 นาที ซึ่งใน</p>	<p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่แสงส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	-	-
	<p>7) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-26 การก่อสร้างโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556"</p> <p>ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้น</p>	-	-

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



128/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มที่พักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ และกลุ่มอาคารสำนักงาน ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ พระรามที่ 4 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้ที่พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE SUKUMVIT-RAMA 4 CO., LTD

129/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>- ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul> <p>3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



130/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>- บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค</li> </ul> </li> <li>3.4 ด้านการศึกษา เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส</li> <li>- ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล</li> </ul> </li> <li>3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนการบริจาคโลหิต</li> <li>- สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด</li> </ul> </li> </ul> <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ</li> <li>2.การสัมภาษณ์/การสอบถาม</li> <li>3.ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน</li> <li>4.ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม</li> </ol> <p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <p>- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



131/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร สูงที่สุดระดับ +141.25 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีชาหาหรือหือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</li> <li>รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</li> <li>โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</li> <li>พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ</li> <li>ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> </ol>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ. 2564</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	<b>1.คุณภาพอากาศ</b> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<b>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</b> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<b>3.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



135/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<b>4. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></b> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<b>5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></b> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

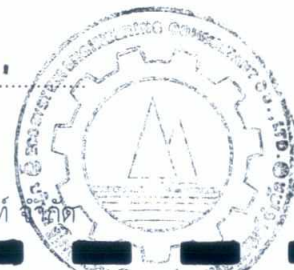
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>6. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p><b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p><b>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE 15 CO., LTD

137/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
	<p><b>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</b></p> <p>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ</p> <p><b>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p><b>10. การพลัดตกจากที่สูง</b></p> <p>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก</p>	<p>1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

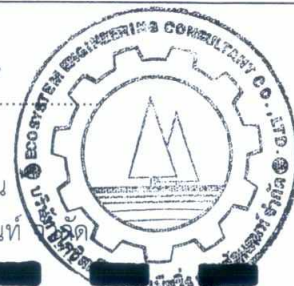


ASPIRE SUKUMVIT-RAMA 4 CO., LTD

138/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการ สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และใกล้เคียง สามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,325 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 4,039 คน และพนักงาน 25 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างประจำโครงการ แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน</li> <li>2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ</li> <li>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> <li>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</li> <li>6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



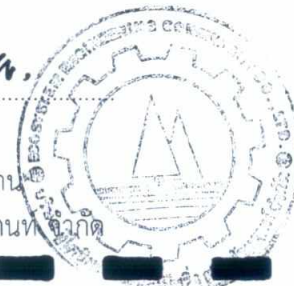
APME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนไคบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำงานบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</p> <p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE 13 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพระโขนงวิทยา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 160 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง	-	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 445 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานใกล้เคียง	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</li> </ol>	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับคาร์บอนมอนอกไซด์</li> <li>จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 220 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI</li> <li>จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารโครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง Middle Zone และ High Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



144/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย 2)</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p>	<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



145/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,023.92 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 259.8 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8-15 ห้องชุดพาณิชย และพนักงาน รวมจำนวนคน 1,035 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</li> <li>- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 208.39 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-21 และพนักงาน รวมจำนวนคน 827 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</li> <li>- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 345.05 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 22-31 และพนักงาน รวมจำนวนคน 1,375 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</li> <li>- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 210.68 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 32-37 และพนักงาน รวมจำนวนคน 827 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</li> </ul> <p>13. จัดให้มีป้ายระบว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	

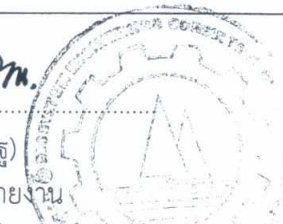
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้า มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี 16. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	
4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	<b>1. การบดบังทัศนียภาพ</b> โครงการออกแบบตัวอาคาร ให้มีลักษณะโปร่ง และ โล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร เพื่อ เป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ เมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และผนังอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับ อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 4,084.67 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโคชอลแลนด์ ต้น มะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวล สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) 2. เลือกใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมียปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการขทดชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ซอนไซไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท และโรงเรียนพระโขนงวิทยา ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)</p> <p>7. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ระดับ 2 เมตร 20 เมตร และ 70 เมตร</p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



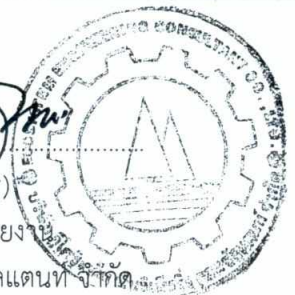
149/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>3. การบดบังแสงแดด</b></p> <p><b>3.1 ด้านสุขภาพ</b></p> <p>การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ไม่มีอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาฯ ได้ชี้แจงการบดบังแสงแดดต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบ ด้วยเอกสารแสดงรายละเอียดแสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และชี้แจงผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในการจัดประชุมผู้มีส่วนได้เสีย ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2565 แล้ว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)</li> <li>2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



150/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>3.2 ด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์เป็นพลังงาน</u></p> <p>อาคารในระยะ 100 เมตร มีการใช้ประโยชน์ เป็น บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ยังคงได้รับ แสงแดดในแต่ละวัน 5-10 ชั่วโมง โดยอาจมีการใช้ ประโยชน์ในการใช้พลังงานแสงอาทิตย์เพื่อตากผ้าซึ่งใช้ เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง จึงคาดว่าจะยังคงได้รับแสงแดด เพียงพอในการตากผ้า</p> <p>สำหรับกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>		<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียด โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

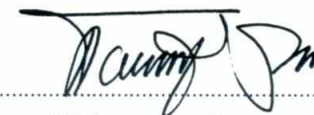
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- การตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูง</li> <li>- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอตรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก</li> <li>- ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอตรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
5. การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5    มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อย</li> <li>- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38 รอยแตกร้าว</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



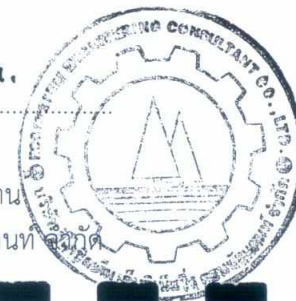
AP ME 15 CO., LTD

176/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ Total Coliform bacteria ใน ถึงเก็บน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ ประปานครหลวง</li> <li>- Multiple tube</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ถึงเก็บน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
8. การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ	<p>1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก  รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วน ประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ</li> </ul> <p>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำและส่วนประกอบ</li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

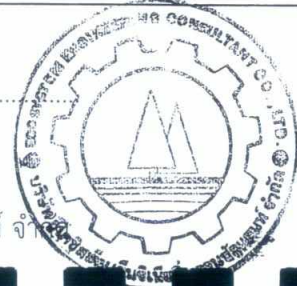
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



178/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความแตกต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความแตกต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)  - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)  - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ  - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ  - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ  - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ  - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน  - ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</li> <li>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</li> <li>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</li> <li>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5      มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
10. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> <li>- ประตูห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ) AP ME 15 CO.,LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน  - ตะกอนส่วนเกิน  - สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน  - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน  - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล  - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อดักไขมัน  - บ่อบักตะกอนส่วนเกิน  - บ่อแยกกากตะกอน  - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
13. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่อเนื่องเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

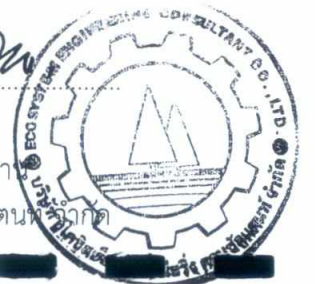
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



184/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม  กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการ เปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ ทำการสำรวจในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ การ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์  (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)</li> <li>- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ</li> <li>- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการ</li> <li>- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ</li> <li>- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		
17. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการร้องเรียน</li> <li>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน</li> <li>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข</li> <li>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่</li> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</li> <li>- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ</li> <li>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ</li> <li>- สำนักงานอาคารโครงการ</li> <li>- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5    มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
 โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
19. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน  - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสม กับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน  - อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน  - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน  - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจาก บริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
20. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตาม คู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง</li> <li>- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</li> <li>- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
21. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บ้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้  - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้  - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้  - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก  - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ME 15 CO.,LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



## ภาคผนวก 2

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

(แบบ อ.5)







## ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๗๑ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด โดย นายประมาศ ขวัญขึ้น

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้นที่ ๑๘  
ตรอก/ซอย ..... ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... คลองเตย  
อำเภอ/เขต ..... คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐  
ได้ทำการก่อสร้างอาคาร ..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคาร  
ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... ตึก ๓๘ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ..... จำนวน ..... ๑ ..... หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๓๒๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว  
๖๕,๔๑๖.๐๐ ..... ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... ๔๕๐ ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... พระโขนง  
อำเภอ/เขต ..... คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐  
โดยมี บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน  
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ๓๖๕๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือ  
สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๕ ลงวันที่ ๖  
กรกฎาคม ๒๕๖๕

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ  
ที่ กท ๑๖๐๓/๔๗๘ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

(๔) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๕) หลังจากได้รับใบรับรอง หากพบว่ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง เพิ่มพื้นที่ในห้องชุด หรือในอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ใบรับรองไว้ ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบทางกฎหมาย และต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด และยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๗ ปี.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

(.....)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

EIA = โครงการอาคารชุดแอสปาย

สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire

Sukhumvit-Rama 4)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



BID 997cc714ebA0



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกรอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

## ภาคผนวก 3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)







## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๘  
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4” .....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ .....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๕๕ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... พระรามที่ ๔ ..... ตำบล/แขวง ..... พระโขนง ..... อำเภอ/เขต ..... คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ..... รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ ..... โทรศัพท์ .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายรุ่งอรุณ..ยอดเยี่ยม.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

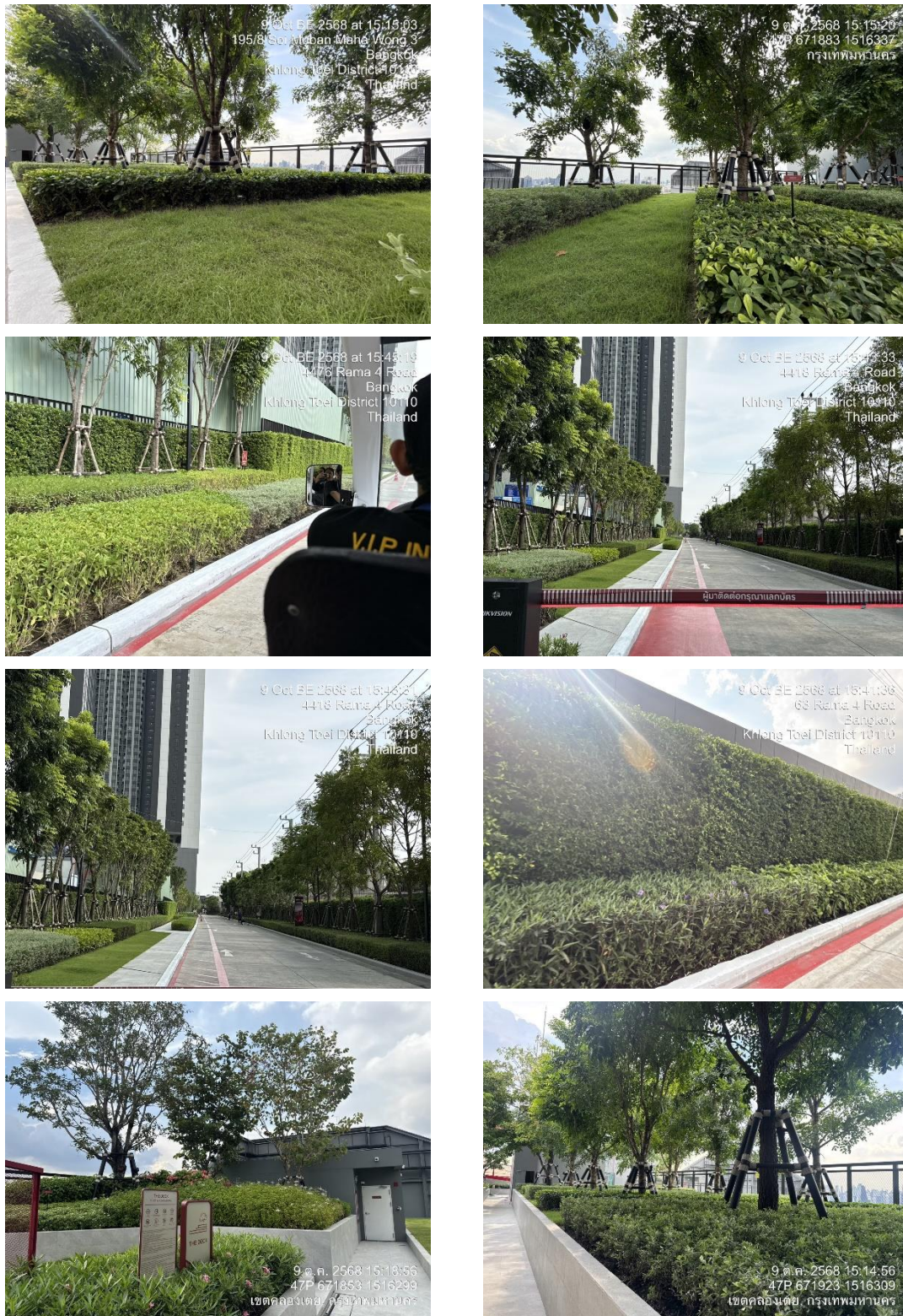
## ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama4)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

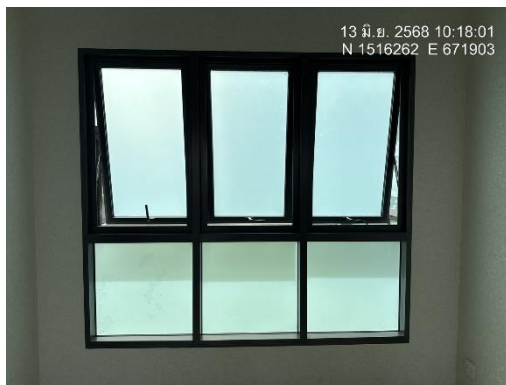


รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2 ระบบค้ำยันต้นไม้บนอาคาร



รูปที่ 3 เปิดหน้าต่างระบายอากาศ



รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว

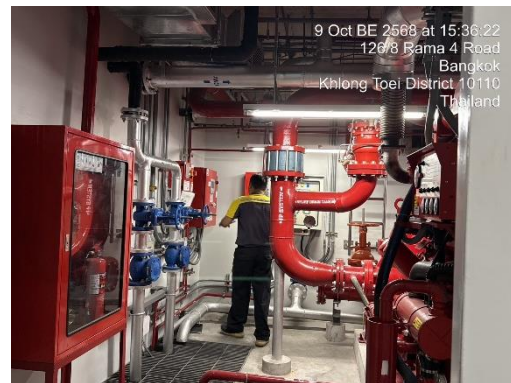


รูปที่ 5 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามสูบบุหรี่





รูปที่ 6 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 7 น้ำสำรองดับเพลิง



รูปที่ 8 อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

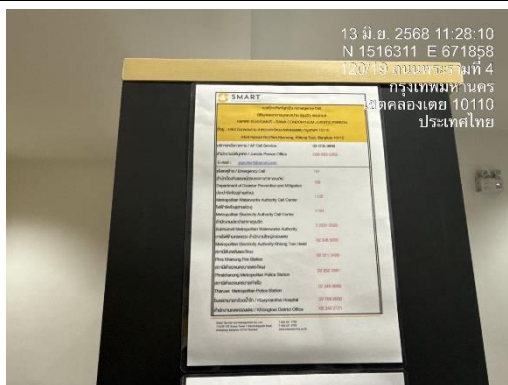


รูปที่ 9 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 10 ป้ายผลการตรวจวัด pH และ คลอรีนอิสระ



รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง



รูปที่ 12 เบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน



รูปที่ 13 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 14 หลอด LED

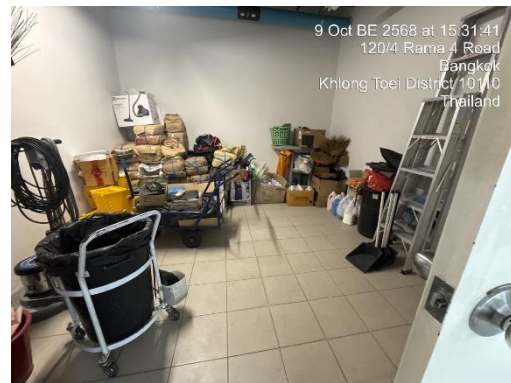
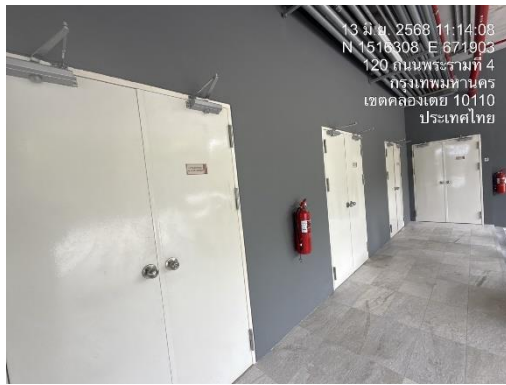


รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 16 ห้องพักขยะประจำชั้น





รูปที่ 17 ห้องพัสดุรวม



รูปที่ 18 รางระบายน้ำภายในห้องพัสดุรวม

รูปที่ 19 พัดลมดูดระบายอากาศ



รูปที่ 20 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัสดุแยก

รูปที่ 21 ท่อระบายน้ำ





รูปที่ 22 ระบบบำบัดน้ำเสีย



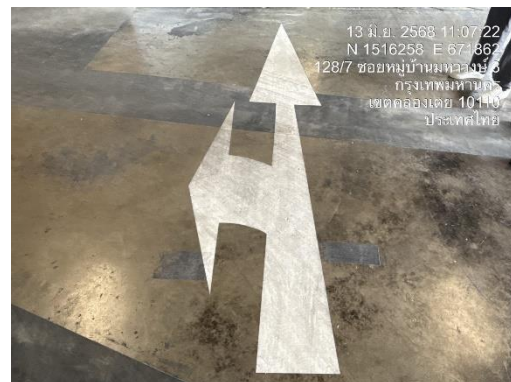
รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 24 ประตูทางเข้า-ออกโครงการ

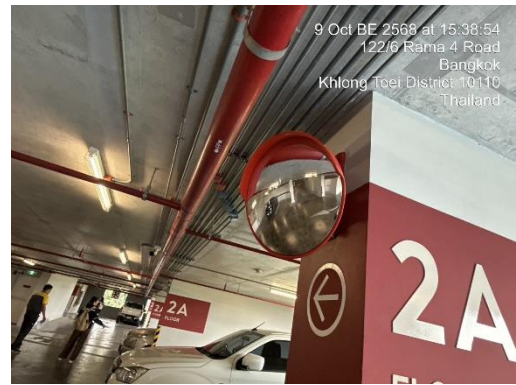


รูปที่ 25 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 26 เครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง





รูปที่ 27 กระงกนูน



รูปที่ 28 กล้องวงจรปิด CCTV

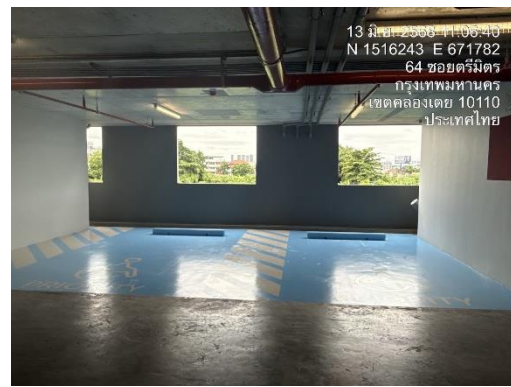


รูปที่ 29 บัตรผู้มาติดต่อ





รูปที่ 30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



รูปที่ 31 พื้นที่จอดรถผู้พิการ



รูปที่ 32 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 33 รถรับส่งผู้พักอาศัยโครงการ

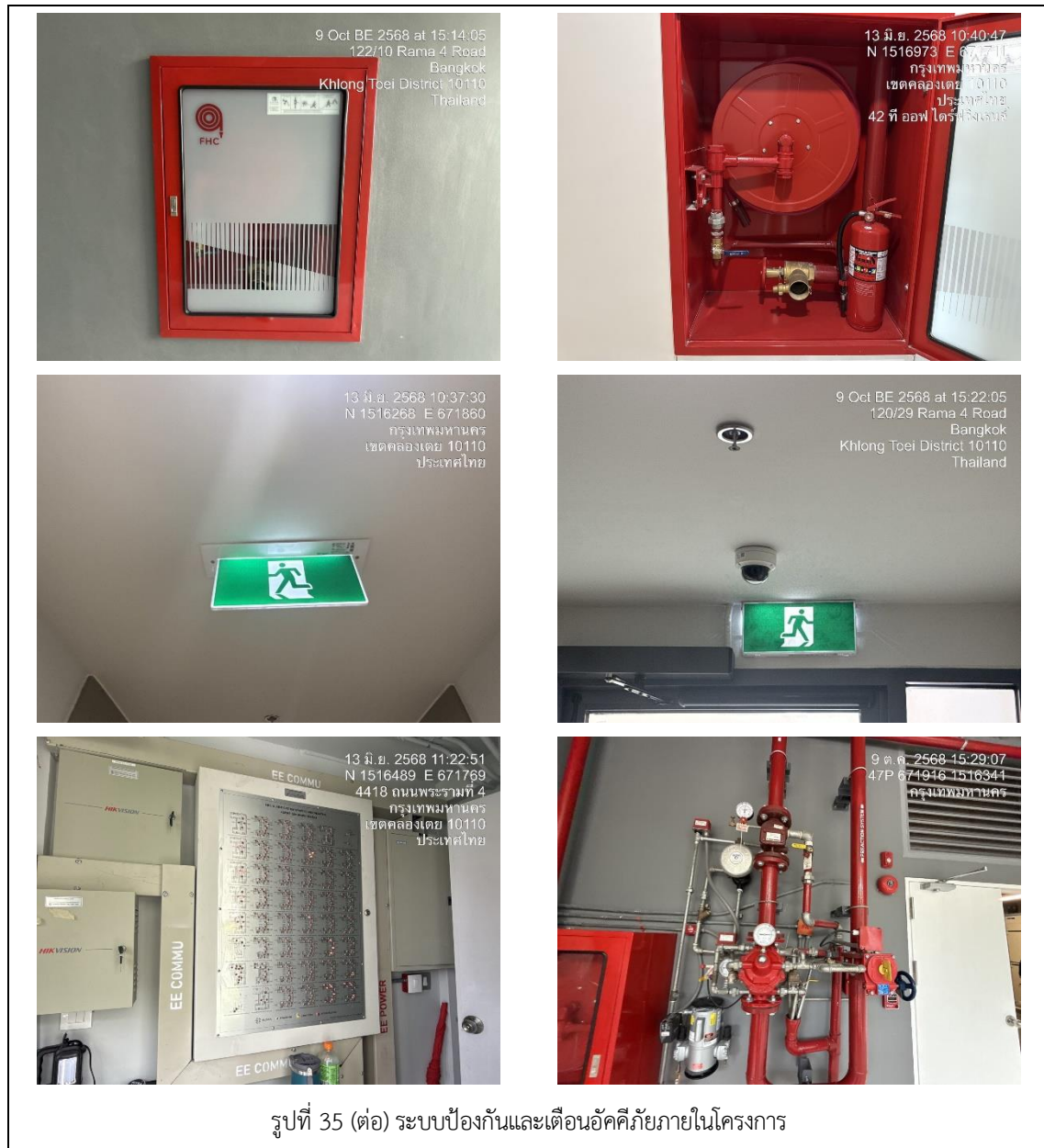




รูปที่ 34 พื้นที่สำหรับไว้ชาร์จรถยนต์ (EV CHARGER)



รูปที่ 35 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 35 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 36 ระบบแจ้งการดับบริเวณทางเข้าออกโครงการ

รูปที่ 37 หัวรับน้ำดับเพลิง

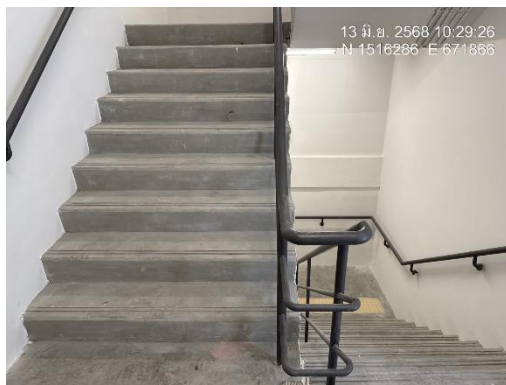




รูปที่ 38 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 39 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 40 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 41 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 42 ประตูหนีไฟ







## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



# ภาคผนวก ค1

กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ





สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่  
1115 ถนนระฆัง 3 แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120  
โทรศัพท์, 1736, 0 2239 2200  
โทรสาร, 0 2239 2049  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี  
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-  
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,  
Yannawa, Bangkok 10120  
TEL. 1736, 0 2239 2200  
FAX. 0 2239 2049  
โทร, 576  
www.dhipaya.co.th

3

การแก้ไขทั่วไป (ENDORSEMENT)

ป.ด.

ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP	เอกสารแนบท้ายเลขที่ Endorsement No.	24019-114-220004002	ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Being Part of the Policy No.	14019-114-220003270
ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured	บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ตามเอกสารแนบ			วันที่เอกสาร Endorsement issued on	13 กันยายน 2565
ระยะเวลามีผลบังคับ Effective Date	1126 วัน	เริ่มวันที่ From	15 กันยายน 2565	เวลา 00:01 น. at	สิ้นสุดวันที่ hours Expiry Date
เบี้ยประกันภัยเพิ่ม/ลด (Hereto 100%) Additional/Refund Premium		อากร Duty		ภาษีมูลค่าเพิ่ม Value Added Tax	เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium
- บาท Baht		- บาท Baht		- บาท Baht	- บาท Baht

เป็นที่ตกลงกันว่า ในระยะเวลาซึ่งมีผลบังคับตั้งแต่วันนี้ในเอกสารนี้ กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ได้มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้ :-  
It is hereby noted and agreed that the amendment (s) is (are) made to above mentioned policy, particulars as undernoted :-

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้มีการระบุผลประโยชน์ ดังนี้:-

ผู้รับผลประโยชน์ : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

โดยมีผลบังคับตั้งแต่วันเริ่มเอาประกันภัย เป็นต้นไป

ส่วนเงื่อนไข ความคุ้มครอง และข้อยกเว้นอื่น ๆ คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

ส่วนข้อความและเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเดิม  
All other terms and conditions remain unchanged.

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ  
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. N. A.

กรรมการ  
Director



กรรมการ

Director

Chw. A.

ผู้รับมอบอำนาจ  
Authorized Signature

(สำหรับลูกค้า)